

现代物业管理

【行业介绍】

无论是住宅区、办公楼、商业综合体，还是学校、医院、工业园区，以至于风景区、飞机和高铁场站等等，凡是有人活动的地方，就需要有物业管理行业的保障和运维。传统的物业管理行业正飞速向现代化、数字化、智慧化转型升级。现代化的物业管理亟需大量高素质的管理人才和技术技能人才。

2021 年，“物业管理”专业正式更名为“现代物业管理”专业，体现了国家对传统物业服务行业向现代物业管理和现代服务业的全面转型升级。伴随着国家《“十四五”规划和二〇三五年远景目标建议》的公布，国家发展迎来新阶段，公共服务均等化、推进区域协调发展和新型城镇化、加快发展现代服务业等上升为国家发展重点工作。物业管理行业，被称作是服务城市和城镇的“最后一公里”，与人民群众的工作、生活密切相关。不仅影响到人们的生活品质、城市的安全运行、社会的和谐稳定，也承载着人们对美好生活的追求。

【培养目标】

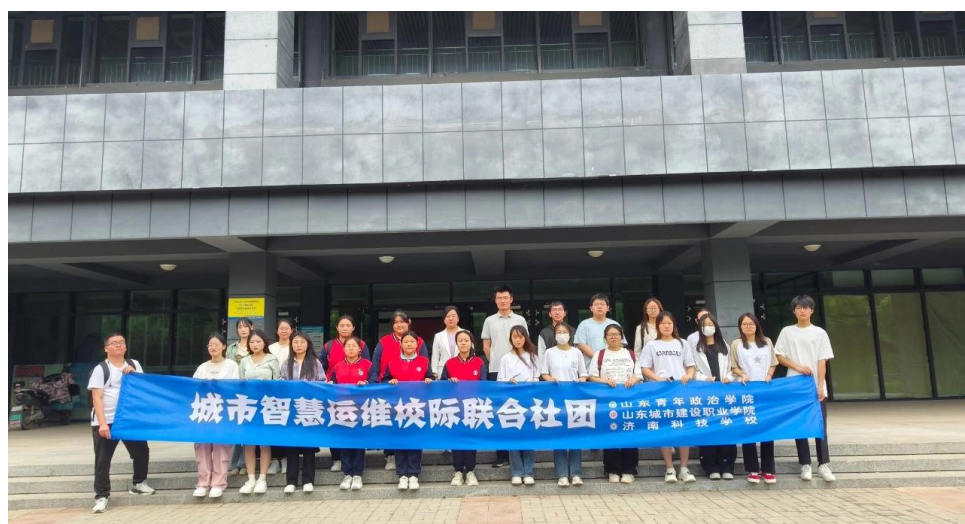
山东城市建设职业学院“现代物业管理”专业面向物业管理大中型企业，培养胜任物业项目管理、市场开发管理、物业经营管理的高素质管理人才。专业自 2009 年开始招生，连续 16 年招生规模位居全省前列，目前在校生 500 余人。毕业生就职于物业企业总经理、区域总监、项目经理、部门经理、经理助理等职业岗位，为行业发展贡献力量。

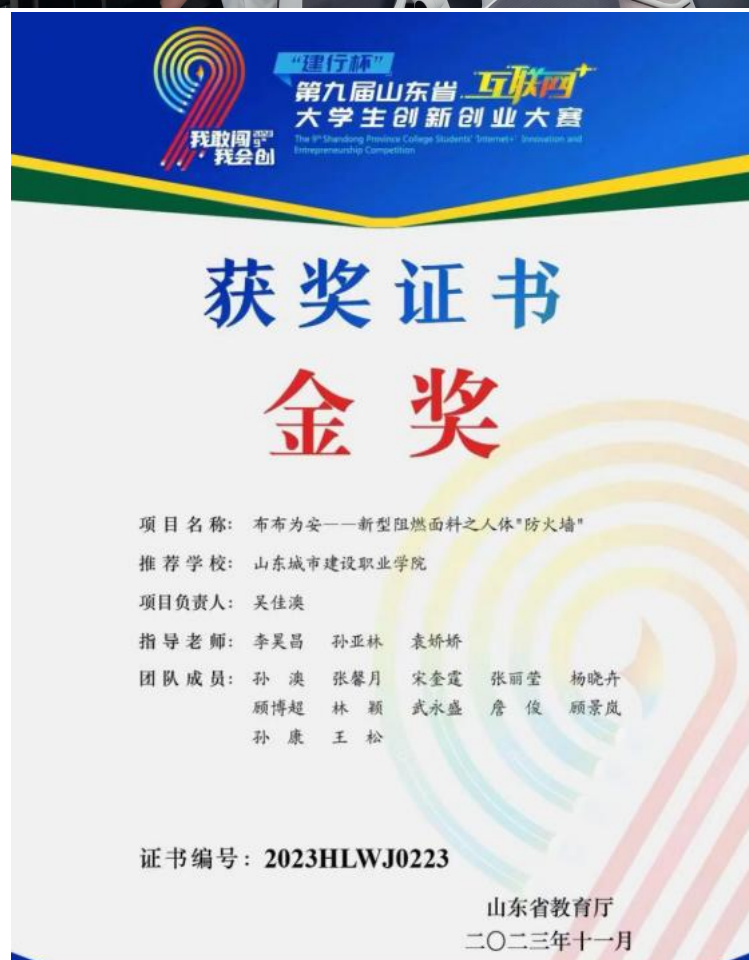
【专业实力】我院“现代物业管理”专业综合办学实力居全省前列，有一支学历高、双师素质比例高、专兼结合的师资队伍，有完善的实训教学条件，现代化的教学环境。社会服务能力强，连续四届承办山东省物业服务行业职业技能竞赛，承担山东省农村新型社区物业管理人员培训、各级各类协会和企业培训等。

【校企合作】

本专业与绿城服务、碧桂园服务、中海物业等多家大型物业企业建立了深度校企合作，为学生提供广阔的就业和发展空间。与山东省诚信行物业管理有限公司、山东绿地泉控股集团、山东宏泰物业发展有限公司联合开展现代学徒制订单班人才培养，实现入学即就业，订单班学生入学可获得企业助学金，成绩优秀者

可获得企业专项奖学金、国家奖学金、省政府奖学金以及其他各类奖助学金。学生毕业即成为企业储备经理，1-3 年可发展为企业中高层管理人员。





【主要课程】

《管理学》《心理学》《房地产经济学》《新媒体整合营销》《智慧社区管理》
《物业服务形象与礼仪》《物业经营管理》《物业管理招投标》《物业管理风险防
控》《物业企业财务管理》《建筑设备识图与 CAD 制图》《物业设施设备维护与管
理》《物业全生命周期管理》《园林规划与绿化养护》《环境艺术设计》等。

【就业方向】

毕业生可从业于大中型物业企业，经过 1-2 年成长期，可担任部门主管、项目经理助理等职务，经过 3-5 年成长期，可担任物业项目经理、部门经理等企业中层管理职务。