

房地产经营与管理

【培养目标】

本专业面向山东及周边地区房地产行业企业，培养拥护党的基本路线，德智体美全面发展，具有良好的职业道德、熟练的职业技能、精益求精的工作态度、可持续发展的基础能力，掌握本专业必备的专业理论知识，掌握房地产开发经营、营销策划、交易等基本理论和方法，能够做到“精通经营懂营销、熟悉建筑懂房屋、重视服务懂法律”，适应房地产开发经营、营销策划、房地产经纪职业岗位的高素质技术技能人才。

【主要课程】

《房地产经济学应用》《房地产基本制度和政策应用》《销售礼仪》《房地产市场调研与分析》《房地产估价》《房地产投资分析》《房地产开发经营》《房地产销售》《房地产营销策划》《房地产操盘实务》《广告文案写作》《建筑与装饰材料识别与运用》《土建施工图识读与应用》《房地产测量》《网络营销与新媒体推广》《BIM技术与应用》《经典建筑案例赏析》《园林艺术实例赏析》《环境艺术设计实例赏析》《城市规划认知与应用》《广告创意与设计》《住宅和商业项目管理》等课程。

【实践教学】

房地产开发经营业务技能软件综合运用、土建施工图识图判读与应用、房地产测量实训、某区域购房者需求调研与分析、新建房地产项目价格表的制订、销售现场礼仪与客户接待综合实训、房地产项目

可行性报告的撰写、房地产市场研究报告和营销策划报告的撰写、房地产估价报告的撰写。本专业 2023、2024 年连续两年获得“全国大学生智慧城市开发与运营大赛全国总决赛”特等奖，2022-2024 年连续三年获得“全国大学生新居住数字化创新创业大赛”一等奖，学生实践实训能力强。





全国房地产交易大数据系统

【专业技术证书】

可取得房地产估价师、房地产经纪人、房地产策划师等证书。亦可获得全国英语等级考试、山东省计算机应用能力考试等证书。

【就业方向】

可进入于房地产开发公司、房地产咨询机构、房地产营销策划机构、政府房管局、房管所，从事房地产开发、经营、管理；房地产咨询、营销策划和经纪服务等工作。实习期可从事开发专员助理、置业顾问、策划助理等岗位工作；经过 2~3 年的成长期，可以成长为开发专员、销售主管和销售经理、助理策划师和策划师等岗位；经过 5 年甚至更长时间的努力，可以成长为开发部经理甚至开发公司总经理、营销代理公司的项目经理甚至总经理等岗位。部分毕业生可以实现自主创业。

目前，本专业学生一次就业率达到 100%，全部进入一线的房地产开发公司或者营销代理企业，例如融创中国、万科地产和世联地产、同策房产咨询、合富辉煌等企业。与青岛荣置地顾问有限公司签订了订单班：“荣置地班”。

该专业就业率高、前景好、薪资水平高。



群名称:房地产经营与管理专业咨询群
群 号:857921529



专业介绍小视频